

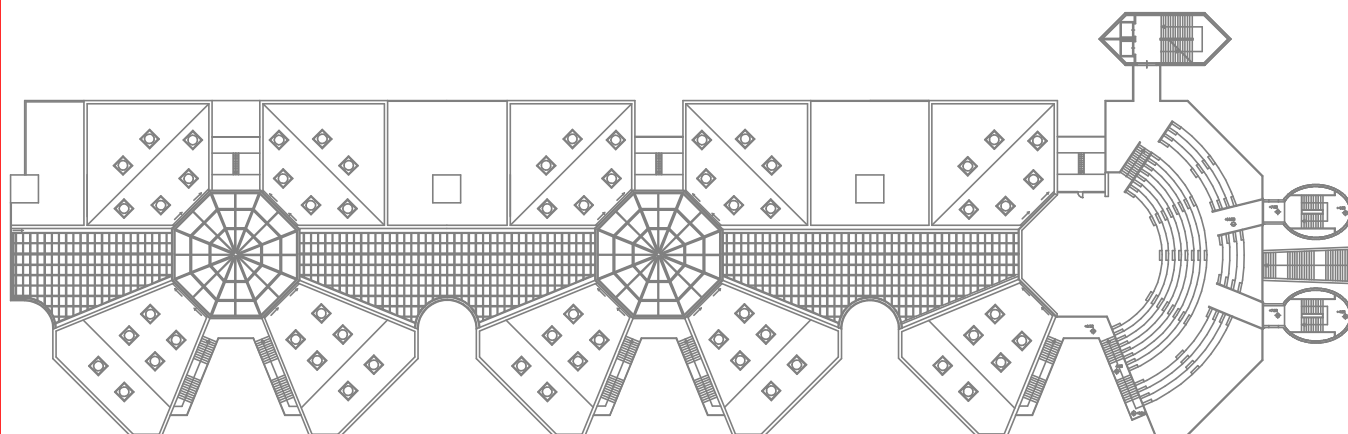


UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI PALERMO

AREA EDILIZIA, SERVIZIO TECNICO E SOSTENIBILITA'

COMPLESSO DIDATTICO - EDIFICIO 19 DI PARCO D'ORLEANS - PALERMO

Lavori di riduzione del rischio d'incendio presso l'Edificio 19 di Parco d'Orleans



RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO:
Ing. Antonio Sorce

PROGETTISTI:

Ing. Dario La Torre
Ing. Rosario Burgio



Dario La Torre
14.01.2025 11:09:33
GMT+00:00



ROSARIO BURGIO
14.01.2025 09:52:19
GMT+02:00

IL DIRIGENTE

Ing. Antonio Sorce

Firmato digitalmente da: Antonio Sorce
Organizzazione: UNIVERSITA' DEGLI STUDI
DI PALERMO/80023730825
Data: 12/03/2025 11:24:23

CLASSE ELABORATI

PROGETTO

G. 01

TAVOLA

COLLABORATORE ESTERNO:

COLLABORATORE INTERNO:

IL RETTORE:

Prof. Massimo Midiri

TITOLO:
RELAZIONE TECNICA
GENERALE

SCALA:

DATA: NOVEMBRE 2024

RELAZIONE TECNICA

1 INTRODUZIONE

2 STATO DI FATTO

3 STATO DI PROGETTO

4 ATTI AMMINISTRATIVI E RIEPILOGO ECONOMICO

5 TEMPO UTILE PER L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI

1 INTRODUZIONE

Nell'ambito di un programma unitario di interventi coordinati che l'Ateneo ha già avviato riguardante la riqualificazione, l'ammodernamento e la messa a norma degli spazi destinati alla didattica/ricerca è stato redatto il progetto delle dotazioni antincendio secondo le norme di prevenzione incendi relative all'Edificio 19 di Parco d'Orleans, al fine della presentazione dell'attestazione di rinnovo periodico di conformità antincendio.

La presente relazione è stata elaborata in ottemperanza a quanto disposto dall'art. 41 Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'art.1 della Legge 21/06/2022 n 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici e dall'art. 34 del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 (Regolamento di esecuzione).

2 STATO DI FATTO.

Il Polo Didattico, Edificio 19, ubicato all'interno del Campus Universitario di Viale delle Scienze, nel Comune di Palermo, realizzato nell'anno 2000, risulta essere accatastato al NCEU, foglio 60, particella 1221, sub 54.

Esso risulta costituito da un unico corpo di fabbrica composto da tre volumi quasi identici che si ripetono in sequenza. Ogni volume si sviluppa attorno ad un nucleo centrale di forma ottagonale sul quale si innestano quattro blocchi contenenti le aule a cavea e lo spazio comune che unisce i tre blocchi. Le suddette zone sono tutte a doppia altezza. Negli spazi ricavati sotto le gradonate delle aule a cavea, corrispondenti al piano primo, sono stati ricavati gli spazi dedicati a locali tecnici, uffici, servizi ed altre aule dedicate alla didattica, alle riunioni e alla lettura. Al secondo piano vi sono soltanto ballatoi comunicanti con la parte alta delle aule a cavea. Il piano terra risulta essere costituito da un ampio porticato aperto all'interno del quale si innestano gli atrii d'ingresso. In corrispondenza

dei tre nuclei centrali di forma ottagonale vi sono i livelli interrati che ospitano i locali tecnici. La superficie complessiva lorda risulta essere di circa 11.213,00 m² così suddivisa:

- piano terra 1.088,00 m²
- piano primo 5.283,00 m²
- piano secondo 4.160,00 m²
- piano interrato 682,00 m²

Il volume lordo complessivo risulta essere pari a 50.725,00 m³.

Gli impianti antincendio presenti ed a servizio della struttura sono sostanzialmente:

- l'impianto idrico permanentemente in pressione destinato all'alimentazione di idranti antincendio;
- l'impianto di diffusione sonora;
- il sistema fisso automatico di rivelazione e di segnalazione allarme d'incendio;
- l'impianto d'illuminazione di sicurezza.

3 STATO DI PROGETTO

Nello stato di progetto sono state affrontate le problematiche riguardanti la riduzione del rischio d'incendio, il ripristino, l'implementazione ed in alcuni casi la sostituzione di alcuni degli impianti ormai vetusti, ivi presenti.

Gli interventi previsti per l'adeguamento degli impianti antincendio riguardano in generale:

- la sostituzione e l'implementazione dell'impianto di segnalazione e rivelazione incendi estesa anche alle canalizzazioni aerauliche;
- la sostituzione e l'implementazione dell'impianto di illuminazione di sicurezza;
- la sostituzione e l'implementazione dell'impianto EVAC;
- la sostituzione e l'implementazione dei pulsanti di sgancio in emergenza;
- la realizzazione di un sistema di estrazione aria forzata nel locale tecnico ospitante il gruppo di pompaggio per l'impianto antincendio, necessario per la presenza della motopompa diesel.

4 ATTI AMMINISTRATIVI E RIEPILOGO ECONOMICO

Atti amministrativi ed autorizzativi

Nella progettazione esecutiva sono stati analizzati i lavori da realizzare, nel rispetto delle esigenze, dei criteri, dei vincoli, degli indirizzi e delle indicazioni stabilite dalla Committenza. In questa fase sono stati definiti, congiuntamente ad essa i criteri da utilizzare per le scelte progettuali, nonché le

caratteristiche dei materiali prescelti. Sono stati inoltre redatti i disegni generali nelle opportune scale descrittive contenenti le caratteristiche delle opere, nonché sono stati effettuati i calcoli degli impianti. Per la quantificazione delle opere in progetto è stato adottato il Prezzario Unico Regionale per i Lavori Pubblici in vigore nella Regione Sicilia per l'anno 2024, adottato con Decreto n.2 /Gab. del 17/01/2024 della Regione Siciliana, Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità. Per quanto riguarda i prezzi non inseriti nel Prezzario sono state dedotte apposite analisi utilizzando i prezzi di mercato. Ai sensi di quanto stabilito dall'art 90 comma 3 del D.lgs. 81/08 non si è proceduto alla redazione del piano di sicurezza e coordinamento individuato dall'art. 100 dello stesso D.Lgs. stante che nel cantiere è prevista la presenza di una sola impresa; pertanto viene fatto obbligo all'impresa esecutrice di redigere il piano operativo di sicurezza (POS) prima dell'inizio dei lavori. Dalla data di conferimento dell'incarico sono state svolte tutte le attività necessarie al fine di poter procedere alla definizione del progetto esecutivo.

Quadro economico riepilogativo

Con riferimento al quadro economico dei lavori estratto dagli elaborati economici del progetto esecutivo, si evince che l'importo complessivo dei lavori è pari € 211.780,00 suddiviso nelle aliquote e/o voci riportate nella seguente tabella:

1	Lavori				
	a.1)	Importo dei lavori		€ 205.426,60	
	a.2)	Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso		€ 6.353,40	
	a.3)	Importo complessivo dei lavori		€ 211.780,00	€ 211.780,00
	a.4)	Importo dei lavori soggetto a ribasso d'asta		€ 205.426,60	
2	Somme a disposizione dell'Amministrazione				
	b1)	Imprevisti e arrotondamenti		9.592,80 €	
	b2)	Incentivi (2% di a.3))		4.235,60 €	
	b3)	Incarichi di collaborazione professionale		7.500,00 €	
	b4)	CNPAIA 4% su b3)		300,00 €	
	b5)	Oneri per conferimento a discarica (IVA al 22% compresa)		20.000,00 €	
	b6)	IVA sui lavori al 22%		46.591,60 €	
		Totale somme a disposizione		88.220,00 €	88.220,00 €
		Totale Progetto			€ 300.000,00

TEMPO UTILE PER L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI

Il termine per l'ultimazione dei lavori è pari a 195 (centonovantacinque) giorni naturali e consecutivi dalla data riportata nel verbale di inizio lavori.

Palermo

Il Progettista